

金华市婺城区琅琊镇人民政府文件

琅政〔2024〕20号

关于印发琅琊镇招标投标管理办法的 通知

各行政村：

《婺城区琅琊镇招标投标管理办法》经镇党委、政府研究决定，现印发给你们，请认真贯彻执行。

金华市婺城区琅琊镇人民政府

2024年12月25日



婺城区琅琊镇招标投标管理办法

为了进一步规范招标投标活动，维护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《婺城区招标投标管理办法》等法律、法规、规章及省、市、区的相关文件，结合我镇实际，制定本办法。

一、适用范围

本办法适用于各级财政和集体资金在本区域内投资的工程建设项目和农村产权流转交易项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的设备、材料和办公等物品的集中采购等招投标活动；集体资产、公共设施设备、公共资源等对外公开出租、出(转)让的招投标活动。

二、招标人职责

招标人负责组织实施工程建设项目和产权交易项目招标投标活动，履行招标主体责任。镇公共资源交易领导小组，负责本行政区域内工程建设、产权交易项目的招标投标管理。镇招投标中心负责对有关招投标活动实施监管，做好相关标前文件资料的审核备案、标中活动规范、标后履约监管以及举报投诉处理、交易服务等工作。

三、招投标项目和规模标准规定

（一）进入平台交易项目

- 1.工程建设项目单项合同估算价在 60 万元（含）以上的；
- 2.与工程建设有关的设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 30 万元（含）以上的；
- 3.与工程相关的勘察、设计、监理等服务，单项合同估算价在 30 万元（含）以上的；
- 4.产权交易项目单项合同估算价 10 万元（含）以上的；
- 5.与工程无关的设备、材料等同批货物的采购，单项合同估算价在 30 万元（不含）以下的自行组织采购。

（二）村属项目必须招标或者采购限额规定

- 1.村属工程建设项目单项合同估算价在 10 万元（含）以上的；
- 2.与工程建设有关的设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 10 万元（含）以上的；
- 3.与工程相关的勘察、设计、监理等服务，单项合同估算价在 10 万元（含）以上的；
- 4.农村产权交易单项合同估算价在 10 万元（含）以上的；
- 5.与工程无关的设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 5 万元（不含）以上的。
- 6.各级财政资金明确必须招投标的项目，如“一事一议项目”、民政项目等。

（三）村属 10 万元（不含）以下工程项目备案规定

10 万元(不含)以下的项目（包含与工程无关的设备、材料等货物的采购）应经过村务联席会议讨论通过，联村干部列席，形

成会议记要并进行公示，并要求由预算单位(采购则由业主方填写(附件10)且列出清单后)出具简单预算后到镇交易中心进行备案。

(四) 金华市限额以下工程交易在线应用直选发包(竞争性发包)

1.琅琊镇区域项目施工单项预算价在60万元人民币以下的限额以下工程施工项目；村属项目施工单项预算价在60万元人民币以下的限额以下工程施工项目；

2.村级项目需经村民代表大会讨论决定通过；镇属项目按镇班子会讨论，决定里明确限额以下工程施工单位的选定方式，按照不同选定方式填写(附表2)、(附表4)后，方可进入网上超市交易；

3.限额以下工程施工项目施工单位的选定方式，分两类：直接选定、公开简易程序选定、公开招标选定(具体可参考《金华市限额以下工程建设项目交易管理办法(试行)》2022年5月9日版)

4.村级项目同一业主同一年度采用直接发包选定方式确定的同一施工单位不得超过2次；

(五) 镇招投标办监督备案项目

1.村属工程建设、采购、服务、产权交易限额以内的项目；

2.因抢险救灾、工程建设时间紧迫等特殊情况，10万-60万工程类项目、10万-30万服务类项目；

3.农村产权交易单项合同估算价低于10万元(不含)。

以上几类项目可采用不上平台进行简易招标或邀请招标的形

式实施，实施前需召开村民大会表决通过后填写（附件4），报镇招投标中心备案（填写附件2），经公告并填写承诺书后方可实施（附件5、附件6）。

四、其他要求

（一）村属项目变更造价的，项目累计增加造价占合同价10%且金额5万元（含）以上或累计增加金额10万元（含）以上的，提交村民（社员）代表会议讨论通过，报镇交易中心审核批准后实施，填写村工程项目造价变更审核表（附件8）；未超过以上金额的项目变更造价，也需要填写村工程项目造价变更审核表（附件8），报镇交易中心审核批准后实施，并填写工程款项支付审批表（附件9）；

（二）违反《婺城区村级工程项目资金支付“九不准”》相关条款的，不予支付；按规定需招投标而未招投标的项目，不予支付资金；

（三）严禁村社干部本人及其近亲属（直系和旁系）、近姻亲属（直系和旁系）参与或变相参与本村工程项目的投标承包，严禁村党组织书记（村党组织负责人）参与本乡镇工程的投标承包；

（四）采取劳务承包、线下询价方式采购等未通过金华市限额以下平台电子交易的，需经镇交易中心审批同意。

五、招标程序

（一）提交申报资料。各行政村或镇属项目有招投标项目需求的，先要报送资料到镇招投标交易中心进行招投标申请审核后

方可进行招投标。

1.村属项目资料（公开招标）。

（1）村工程建设项目联审表（附件2）、采购项目填写（附件10）。由村书记和联村干部、联系领导或分管领导签名并盖股份经济合作社公章；

（2）招投标项目初审意见表（附件3）。由村书记、联村干部、联系领导、分管领导签名并盖股份经济合作社公章；

（3）村民代表大会决议（附件4）。填写完整并经村民代表签字按手印后并盖股份经济合作社公章。

2.镇属项目的资料（公开招标）。

（1）村工程建设项目联审表（附件2）。由各业务线镇干部、分管领导签字并盖琅琊镇人民政府公章；

（2）镇班子会对该项目的会议纪录复印件。

（3）依法必招项目招标公告、招标文件公平竞争审查表（附件11）。

（4）资料审核。镇招投标交易中心负责审核上平台前期各项资料，确保资料的准确性、合法性。

（5）依据程序不招投标项目。各行政村及镇属项目不进行招投标的需要提交相关资料到镇招投标交易中心备案，通过备案审核后方可实施。

1.村属项目资料（自行发包）。

（1）村工程建设项目联审表（附件2）、采购项目填写（附件10）。由村书记和联村干部、联系领导或分管领导签名并盖股份经济合作社公章；

(2) 项目自行发包公告（附件 5）。加盖股份经济合作社；

(3) 村民代表大会决议（附件 4）。填写完整并经村民代表签字后，加盖股份经济合作社公章。

(4) 承诺书(附件 6)。村上自建项目填写资金到位承诺书填写完整后，加盖股份经济合作社公章。

2.镇属项目资料。

(1) 村工程建设项目联审表（附件 2）。由各业务线负责镇干部和分管领导签字并盖琅琊镇人民政府公章；

(2) 镇班子会对该项目的会议记要复印件。

本办法由镇招投标中心负责解释，自 2025 年 1 月 25 日起施行。

附件: 1.琅琊镇招投标领导小组名单(签字)

2.村镇工程建设项目联审表

3.琅琊镇申请招标项目初审意见表

4.村民代表大会决议书

5.项目自行发包公告

6.承诺书(自行发包需填写)

7.项目采用邀请招标公告

8.村工程项目造价变更审核表

9.工程款项支付审批表

10.村商品或服务采购申请表

11.依法必招项目招标公告、招标文件公平竞争审查表

附件 1

琅琊镇招投标领导小组名单（签字）

组 长：申鸿宾

副组长：陈建勋（公共资源交易中心分管领导）

成 员：王 聪（交通线项目）

 翁新挺（纪委线项目）

 陈 平（住建、应急等项目）

 张倩雯（宣传、文体活动等项目）

 巴洪刚（人武等项目）

 李晓婷（民政、水利等项目）

 丁 超（农业线等项目）

备注：如有分管领导变动自动递补

附件 2

村镇工程项目招投标联审表

年 月 日

实施单位	(公章)	项目名称	
建设地点		预计工期	
项目负责人		联系电话	
项目类别	公益类 <input type="checkbox"/> 经营类 <input type="checkbox"/> 其他类 <input type="checkbox"/>	概(预)算总价	万元
监督小组	组长: 成员:		
资金来源	1.各级财政补助()万元; 2.村级自筹()万元, 其中举债()万元		
现有债务总额	万元	债务风险等级	蓝色 <input type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>
举债资金解决 或化解措施			
实施方式	<input type="checkbox"/> 区公开招投标 <input type="checkbox"/> 竞争性发包 <input type="checkbox"/> 直选发包 <input type="checkbox"/> 劳务承包 <input type="checkbox"/> 线下询价		
项目基本情况	(实施内容、可行性、必要性及预算工程量、开工日期等, 不够可另附页)		
民主决策 情况	该项目已于____年____月____日经村_____会议讨论, 同意以_____ _____方式确定该项目施工单位。(附表决情况)		
村负责人意见		村监会负责人 意见	
联村干部(或 业务线干部) 意见		项目分管领导 (或联系领 导)意见	
农经分管领导 意见		镇交易中心意 见	

注: 1.此表一式3份, 1份报乡镇交易中心存档, 1份三资报账时附后, 1份村级留存。

附件 3

琅琊镇申请招标项目初审意见表

申请单位		申请时间	
招标项目名称		实施时间	
项目资金总额		资金来源	
申请单位意见			
联村干部意见			
联系领导意见			
分管领导意见			
镇纪委备案			

附件 4

村民代表大会决议书

因本村建设发展需要，于 年 月 日召开村民代表大会决议招标有关事宜。

应到村民代表 人，实到村民代表 人。会议根据村两委向大会提交的关于该项目的招标的议题进行审议，经大会表决，票赞成，票不赞成，票弃权。决议情况如下：

一、项目名称：

二、工程招标价： 元；资金来源： ；

三、工程主要内容：

四、在婺城区公共资源交易中心(□村平台、□乡镇平台、□区平台)面向社会公开招标；

五、本次工程委托 为招标代理；

六、参加本次工程的投标单位须具有 资质的独立法人,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目负责人具有 ；

七、工程质量：合格；工期： 日历天；保质期： ；

八、本次招标负责人： ；

九、本工程采用投综合单价让利系数的评标办法，让利系数范围： (含) ~ % (含)

十、付款方式： 。分期支付工程款时，承包人应凭金华市婺城区税务部门的发票支付工程款。

村名代表签字按手印附后。

村民代表**赞成**签名：

村民代表**不赞成**签名：

村民代表**弃权**签名：

琅琊镇 村股份经济合作社

年 月 日

附件 5

项目自行发包公告

()工程经批准建设，建设单位为
()，建设资金来自(财政/自筹/财政和自筹)。项目已具备施工条件，项目预算共()万元。根据相关规定，以自行发包的方式发包给()，合同价按预算费用下浮()。
现予以公告。

琅琊镇 村股份经济合作社

年 月 日

附件 6

承 诺 书

()项目 50%资金已经到位，
将全部用于该项目建设，并保证不拖欠工程款。

承诺单位：琅琊镇 村股份经济合作社
年 月 日

附件 7

项目采用邀请招标公告

() 工程经批准建设，建设单位为 ()，建设资金来自 (财政 / 自筹 / 财政和自筹)。项目已具备施工条件，项目预算共 () 万元。本项采用邀请招标的方式组织招标投标，邀请的投标单位有：

现予以公告。

如有违反法律法规及相关规定的，可在 3 个工作日内向琅琊镇公共资源交易领导小组反应情况。

建设单位：

年 月 日

附件 8

村工程项目造价变更审核表

申报单位			
项目名称			
村项目负责人		联系 号码	
项目建设内容			
项目合同价格	万元	项目拟增加 金额	万元
项目金额增加原因	(详细说明, 如增加工程量需说明增加的建设内容)		
村民(社员)代表会议决策结果	因工程项目需要, ___年___月___日经村民(社员)代表会议讨论通过, 同意变更_____项目造价, 累计变更造价_____万元。(附表决情况)		
造价变更资金来源			
镇意见	联村干部意见:		联系领导意见:
	交易中心审核意见:		

附件 9

工程款项支付审批表

单位：元

项目名称				
申请单位（盖章）				
承包人 /收款方				
合同付款条款及建设项目进度说明：				
开工日期		完工日期		工程结算价
项目内容	合同价	本次申请金额	累计申请金额	累计申请比例（%）
工程款				
设计费				
监理费				
建设单位 管理费				
其他费用				
合 计				-----
村干部审核意见				
镇交易中心 意见				
三资代理中心意见				
分管领导意见				
	签字：		日期：	

注：1、本表格根据实际申请的款项内容填写；
2、本表格可视实际情况调整

附件 10

村商品或服务采购申请表

申请单位	村股份经济合作社（公章）		
商品或服务名称		概算金额	万元
采购方式	<input type="checkbox"/> 区公开招投标 <input type="checkbox"/> 镇公开招投标 <input type="checkbox"/> 村公开招投标 <input type="checkbox"/> 市场询价采购 <input type="checkbox"/> 其他采购		
采购小组	组长： 成员：		
采购商品规格型号	单价	数量	金额
合计			
民主决策情况	因 _____ 需要，需购置 _____， _____ 年 _____ 月 _____ 日经村 _____ 会议讨论，同意以 _____ _____ 方式采购本次商品或服务。（附表决情况）		
村负责人意见		村监会负责人意见	
联村干部意见		联系领导意见	
业务线分管领导意见			

