

婺城区龙蟠地块纵三路以东、横六路以南、横七路以北地块勘测界定图

项目总面积51944平方米 合77.9160亩

其中雅姜村面积8161平方米，合12.2415亩

清潭村面积43783平方米，合65.6745亩

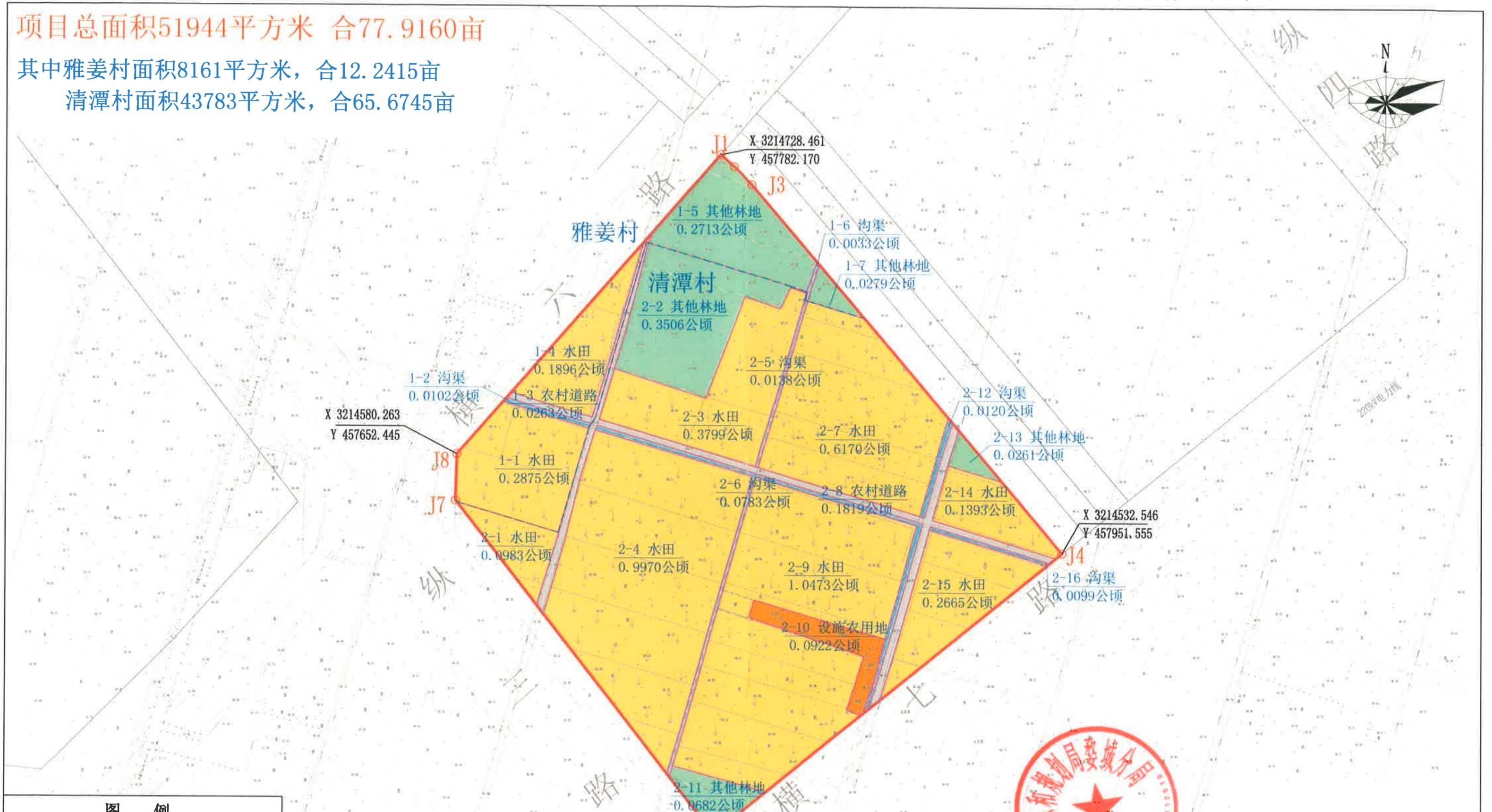


图 例			
用地范围 规划红线		面积注记	1-1 水田 0.0080公顷
村 界		地类线	
界桩及编号	qj1	界桩坐标	X 3214932.954 Y 40457908.735
水田		农村道路	
果园		其他林地	
沟渠		设施农用地	

村名	农 用 地						建设用地	未利用地	总计
	耕地	园地	林地	其他土地	水域及水利 设施用地	交通用地	交通用地	其他土地	
	水田	果园	其他林地	设施农用地	沟渠	农村道路	公路用地	裸地	
雅姜村	0.4771	0	0.2992	0	0.0135	0.0263	0	0	0.8161
清潭村	3.5453	0	0.4449	0.0922	0.1140	0.189	0	0	4.3783
合计	4.0224	0	0.7441	0.0922	0.1275	0.2082	0	0	5.1944

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准(二期)
制图日期: 2022.11.17

1:2000

制图单位: 金华智和土地勘测规划有限公司
制图员: 马国国 检查员: 吕超

青苗及地上附着物调查表

项目（地块）名称：婺城区龙蟠地块纵三路以东、横六路以南、横七路以北地块

调查单位：金华立盛资产评估有限公司

填表时间：2022.11.7

一、青苗				
序号	青苗类型	数量 (公顷)	产权人	备注
1	一般青苗	0.0121	盛彩成、盛怀生	
2	一般青苗	0.2307	盛彩林	
3	一般青苗	0.1831	盛桂发	
4	一般青苗	0.0263	盛利生	
5	一般青苗	0.1303	盛利塘	
6	一般青苗	0.06	盛利勇	
7	一般青苗	0.0023	盛利贞	
8	一般青苗	0.0174	盛巧生	
9	一般青苗	0.0883	盛荣根	
10	一般青苗	0.0128	王樟林	
11	一般青苗	0.0528	雅姜村村集体	
合计		0.8161		
二、地上附着物				
序号	地上附着物名称	数量	产权人	备注
调查人员签字				
权属单位盖章		 村集体经济组织(或国有土地使用单位)(盖章)		

- 备注：**
1. 青苗指地上当季作物，按种植面积填写；
 2. 地上附着物指地上树木、建筑物、构筑物、农田水利设施等，按不同种类(按不同规格区分)实际数量标准填写；
 3. 调查人员签字至少为两人。
 4. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

青苗及地上附着物调查表

项目（地块）名称：婺城区龙蟠地块纵三路以东、横六路以南、横七路以北地块

调查单位：金华立盛资产评估有限公司

填表时间：2022.11.7

一、青苗				
序号	青苗类型	数量 (公顷)	产权人	备注
1	一般青苗	0.0012	陈宝荣	
2	一般青苗	0.222	陈东华(陈正元)	
3	一般青苗	0.1181	陈健	
4	一般青苗	0.1937	陈康	
5	一般青苗	0.1348	陈锡其	
6	一般青苗	0.1248	陈亦东	
7	一般青苗	0.0284	陈亦红	
8	一般青苗	0.0528	陈亦平	
9	一般青苗	0.0001	陈兆祥	
10	一般青苗	0.133	陈正伟	
11	一般青苗	0.1736	陈正元	
12	一般青苗	0.0081	付贤生	
13	一般青苗	0.0401	付贤水	
14	一般青苗	0.1437	倪惠珠	
15	一般青苗	0.0596	倪跃成	
16	一般青苗	0.0313	倪跃生	
17	一般青苗	0.2299	倪兆昌	
18	一般青苗	0.1443	倪兆祥	
19	一般青苗	0.0534	施根荣	
20	一般青苗	0.2639	施根元	
21	一般青苗	0.0483	徐风春	
22	一般青苗	0.0887	徐风根	
23	一般青苗	0.1497	徐风时	
24	一般青苗	0.0281	徐福清	
25	一般青苗	0.1645	徐华兴	
26	一般青苗	0.1662	徐金兰	
27	一般青苗	0.1768	徐金天	
28	一般青苗	0.2708	徐金勇	
29	一般青苗	0.1052	徐金跃(卫兰弟)	
30	一般青苗	0.2629	徐荣兴	

31	一般青苗	0.1275	徐松金（石培朝）	
32	一般青苗	0.2979	徐卫东	
33	一般青苗	0.3349	清潭村村集体	
合计		4.3783		
二、地上附着物				
序号	地上附着物名称	数量	产权人	备注
调查人员签字				
权属单位盖章		 村集体经济组织(或国有土地使用单位)(盖章)		

- 备注：
1. 青苗指地上当季作物，按种植面积填写；
 2. 地上附着物指地上树木、建筑物、构筑物、农田水利设施等，按不同种类(按不同规格区分)实际数量标准填写；
 3. 调查人员签字至少为两人。
 4. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

集体土地使用权调查表

项目（地块）名称：婺城区龙蟠地块纵三路以东、横六路以南、横七路以北地块

调查单位：浙江省第三地质大队

填表时间：2022.11.7

一、土地承包或经营权				
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积 (公顷)	备注
1		陈宝荣	0.0012	
2		陈东华(陈正元)	0.222	
3		陈健	0.1181	
4		陈康	0.1937	
5		陈锡其	0.1348	
6		陈亦东	0.1248	
7		陈亦红	0.0284	
8		陈亦平	0.0528	
9		陈兆祥	0.0001	
10		陈正伟	0.133	
11		陈正元	0.1736	
12		付贤生	0.0081	
13		付贤水	0.0401	
14		倪惠珠	0.1437	
15		倪跃成	0.0596	
16		倪跃生	0.0313	
17		倪兆昌	0.2299	
18		倪兆祥	0.1443	
19		施根荣	0.0534	
20		施根元	0.2639	
21		徐风春	0.0483	
22		徐风根	0.0887	
23		徐风时	0.1497	
24		徐福清	0.0281	
25		徐华兴	0.1645	
26		徐金兰	0.1662	
27		徐金天	0.1768	
28		徐金勇	0.2708	
29		徐金跃(卫兰弟)	0.1052	
30		徐荣兴	0.2629	
31		徐松金(石培朝)	0.1275	
32		徐卫东	0.2979	
33		清潭村村集体	0.3349	
合计			4.3783	

二、房屋所有权和宅基地使用权					
序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	实测占地面积或建筑面积（平方米）	备注
三、其他集体土地使用权					
序号	权利人		拟征收面积（公顷）		备注
调查人员签字 (两人以上)					
权属单位盖章	村集体经济组织（盖章）				

备注：1. 涉及到的其他使用权一并调查。
 2. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

集体土地使用权调查表

项目（地块）名称：婺城区龙蟠地块纵三路以东、横六路以南、横七路以北地块

调查单位：浙江省第三地质大队

填表时间：2022.11.7



一、土地承包或经营权					
序号	承包权证或权属证明	权利人		拟征收面积（公顷）	备注
1		盛彩成、盛怀生		0.0121	
2		盛彩林		0.2307	
3		盛桂发		0.1831	
4		盛利生		0.0263	
5		盛利塘		0.1303	
6		盛利勇		0.06	
7		盛利贞		0.0023	
8		盛巧生		0.0174	
9		盛荣根		0.0883	
10		王樟林		0.0128	
11		雅姜村村集体		0.0528	
合计				0.8161	
二、房屋所有权和宅基地使用权					
序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	实测占地面积或批建面积（平方米）	备注
三、其他集体土地使用权					
序号	权利人		拟征收面积（公顷）	备注	
调查人员签字 (两人以上)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">王吉</div> <div style="text-align: center;"> <p>方元鹏 股份经济合作社</p> </div> </div>				
权属单位盖章	村集体经济组织（盖章）				

备注：1. 涉及到的其他使用权一并调查。
2. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。