长湖湾公园及周边片区用地项目土地勘测定界表

勘测定界单位：（公章）

2022.11.9

序号	地块号	权属单位	土地性质	面积	农用地												建设用地			未利用地	
					合计	耕地			园地		林地		水域及水利设施用地			小计	其他土地	商服用地	小计	河流水面
						小计	水田	旱地	小计	果园	小计	其他林地	小计	坑塘水面	沟渠		空闲地	商业服务业设施用地		
1	地块一	乾西乡鲍杨社区	集体	0.0217	0.0217	0.0217		0.0217												
2	地块二-1	乾西乡鲍杨社区	集体	5.6930	5.6930	3.2572	3.2572		0.0577	0.0577	2.2598	2.2598	0.1183	0.1183						
		城西街道西郊社区（村）	集体	3.8066	3.8066	0.8192	0.8192				2.9052	2.9052	0.0822	0.0011	0.0811					
	地块二-2	乾西乡上陈社区	集体	0.2546	0.0506						0.0506	0.0506				0.2040	0.2040			
		城西街道西郊社区（村）	集体	4.1866	4.1866						3.5504	3.5504	0.6362	0.6362						
3	地块四	乾西乡上陈社区	集体	0.0444												0.0444	0.0444			
		城西街道西郊社区（村）	集体	6.4490	6.3889	0.5844	0.5844				5.1402	5.1402	0.6643	0.6425	0.0218	0.0601	0.0601			
4	地块五	城西街道西郊社区（村）	集体	0.8482	0.7483	0.2053	0.2053				0.4731	0.4731	0.0699	0.0699		0.0999	0.0999			
5	地块六	城西街道西郊社区（村）	集体	0.3608	0.3608	0.3608		0.3608												
6	地块七	城西街道西郊社区（村）	集体	0.0140	0.0140						0.0068	0.0068	0.0072	0.0072						
7	地块九	城西街道西郊社区（村）	集体	0.0420	0.0420						0.0420	0.0420								
合计				21.7209	21.3125	5.2486	4.8661	0.3825	0.0577	0.0577	14.4281	14.4281	1.5781	1.4752	0.1029	0.4084	0.4084			
其中		集体	征用	21.7209	21.3125	5.2486	4.8661	0.3825	0.0577	0.0577	14.4281	14.4281	1.5781	1.4752	0.1029	0.4084	0.4084			
			使用																	
权属单位盖章确认																		县级自然资源部门确认盖章		

备注：权属单位填写**乡（镇、街道）**村或**单位；土地性质填写集体或国有。

长湖湾公园及周边片区用地勘测定界图

红线总面积：217209平方米（合325.8135亩）

地块一面积：217平方米，合0.3255亩

其中鲍杨社区面积：217平方米，合0.3255亩

地块二-1面积：94996平方米，合142.4940亩

其中鲍杨社区面积：56930平方米，合85.3950亩

西郊社区面积：38066平方米，合57.0990亩

地块二-2面积：44412平方米，合66.6180亩

其中上陈社区面积：2546平方米，合3.8190亩

西郊社区面积：41866平方米，合62.7990亩

地块四面积：64934平方米，合97.4010亩

其中上陈社区面积：444平方米，合0.6660亩

西郊社区面积：64490平方米，合96.7350亩

地块五面积：8482平方米，合12.7230亩

其中西郊社区面积：8482平方米，合12.7230亩

地块六面积：3608平方米，合5.4120亩

其中西郊社区面积：3608平方米，合5.4120亩

地块七面积：140平方米，合0.2100亩

其中西郊社区面积：141平方米，合0.2115亩

地块九面积：420平方米，合0.6300亩

其中西郊社区面积：420平方米，合0.6300亩

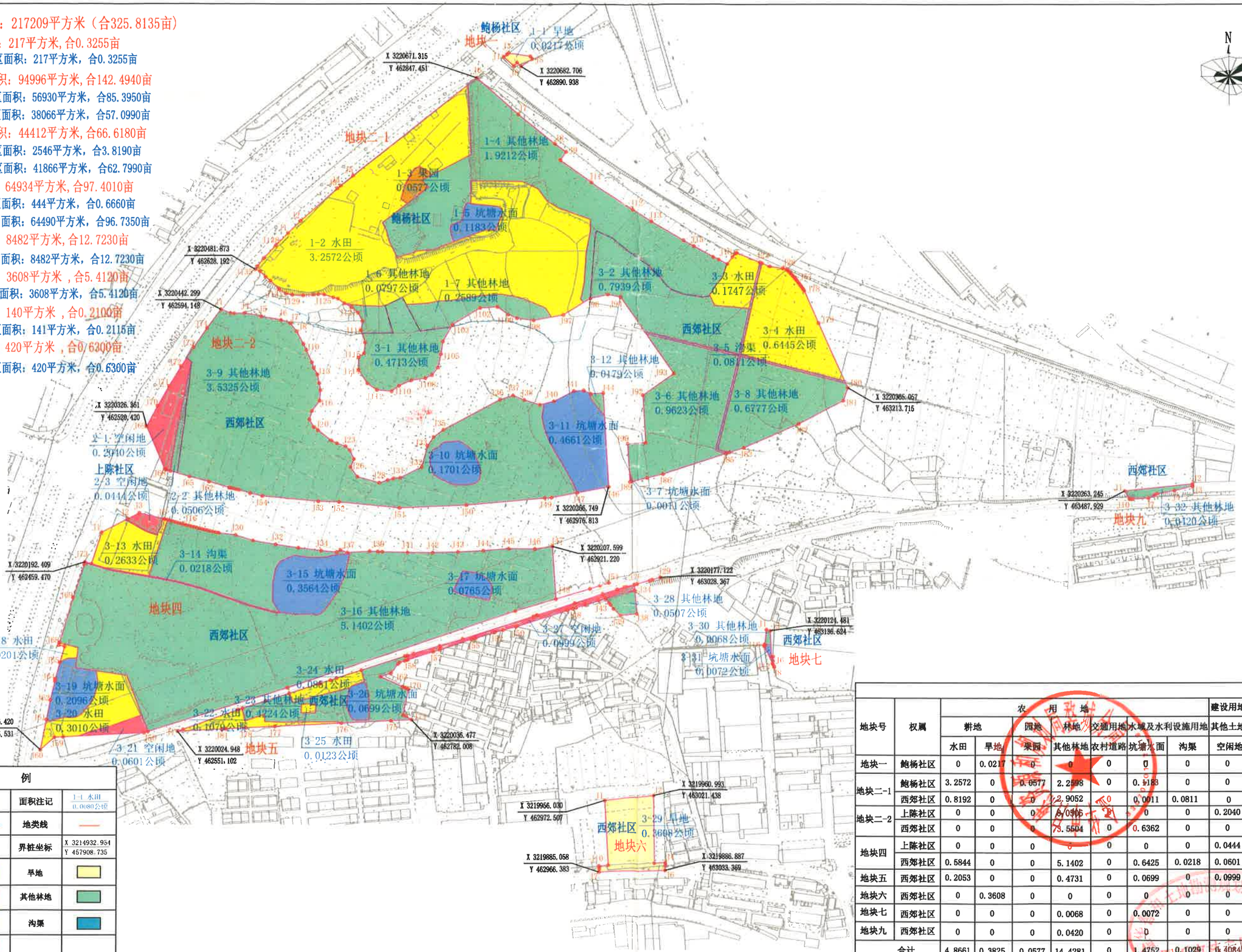

图 例			
用地范围规划红线		面积注记	1-1 水田 0.0080公顷
村 界		地类线	
界桩及编号	○J1	界桩坐标	X 3214932.954 Y 457908.735
水田		旱地	
果园		其他林地	
坑塘水面		沟渠	
空闲地			

单位：公顷

地块号	权属	农用地							建设用地	未利用地	总计
		耕地		园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其他土地	水域及水利设施用地	
		水田	旱地	果园	其他林地	农村道路	坑塘水面	沟渠	空闲地	河流水面	
地块一	鲍杨社区	0	0.0217	0	0	0	0	0	0	0	0.0217
地块二-1	鲍杨社区	3.2572	0	0.0577	2.2598	0	0.1183	0	0	0	5.6930
	西郊社区	0.8192	0	0	2.9052	0	0.0011	0.0811	0	0	3.8066
地块二-2	上陈社区	0	0	0	0.0506	0	0	0	0.2040	0	0.2546
	西郊社区	0	0	0	3.5504	0	0.6362	0	0	0	4.1866
地块四	上陈社区	0	0	0	0	0	0	0	0.0444	0	0.0444
	西郊社区	0.5844	0	0	5.1402	0	0.6425	0.0218	0.0601	0	6.4490
地块五	西郊社区	0.2053	0	0	0.4731	0	0.0699	0	0.0999	0	0.8482
地块六	西郊社区	0	0.3608	0	0	0	0	0	0	0	0.3608
地块七	西郊社区	0	0	0	0.0068	0	0.0072	0	0	0	0.0140
地块九	西郊社区	0	0	0	0.0420	0	0	0	0	0	0.0420
合计		4.8661	0.3825	0.0577	14.4281	0	1.4752	0.1029	0.4084	0	21.7209

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准(二期)
制图日期：

1:4000

制图单位：金华智和土地勘测规划有限公司

制图员：吕超　　检查员：董翼翔

集体土地使用权调查表

项目（地块）名称：长湖湾公园及周边片区用地项目

调查单位：城西街道办事处　　填表时间：2022.11.9

一、土地承包或经营权				
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积（公顷）	备注
1		西郊社区村集体	15.5472	

二、房屋所有权和宅基地使用权					
序号	门牌号	房屋所有权人	人口数量	实测占地面积或批建面积（平方米）	备注
合计					

三、其他集体土地使用权			
序号	权利人	拟征收面积（公顷）	备注
1	西郊社区村集体	0.16	
调查人员签字（两人以上）			
权属单位盖章	村集体经济组织（盖章）		

备注：1.涉及到的其他使用权一并调查。
2.本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

青苗及地上附着物调查表

项目（地块）名称：长湖湾公园及周边片区用地项目

调查单位：金华弘信资产评估有限公司　　填表时间：2022.11.9

一、青苗				
序号	青苗类型	数量（公顷）	产权人	备注
1	一般青苗	15.5472	西郊社区村集体	

二、地上附着物				
序号	地上附着物名称	数量	产权人	备注
合计				
调查人员签字		张伟 王珂		
权属单位盖章		村集体经济组织（或国有土地使用单位）（盖章）		

备注：1. 青苗指地上当季作物，按种植面积填写；

2. 地上附着物指地上树木、建筑物、构筑物、农田水利设施等，按不同种类（按不同规格区分）实际数量标准填写；

3. 调查人员签字至少为两人。

4. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。